Załącznik nr 5 do SWZ (wzór umowy)

UMOWA NR ……..

zawarta w dniu …….w Poznaniu pomiędzy:
Zawarta w dniu ……..2021 roku pomiędzy Regionalną Rozgłośnią Radiową w Poznaniu Radio Poznań S.A. ul. Berwińskiego 5, 60 – 765 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego rejestru Sądowego pod numerem: 0000097316 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział XIV Gospodarczy Rejestrowy, NIP: 7770006551, REGON: 630158101, kapitał zakładowy w wysokości 821 900,00 PLN reprezentowaną przez

Prezesa Zarządu – Redaktora Naczelnego – **Macieja Mazurka**
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym"
a:
…… mail: ……..
reprezentowanym przez: ……...
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą"
razem "Stronami"

Preambuła

Ze względu na wpis do rejestru zabytków, realizacja niniejszej umowy musi opierać się na maksymalnym poszanowaniu oryginalnej substancji zabytkowej.

W związku z powyższym wymaga się, aby Wykonawcy posiadali najwyższe kwalifikacje, doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak również zachowali szczególną staranność przy jego realizacji.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie przebudowy pomieszczenia na cele studyjne ***w zabytkowym budynku, mieszczące się na terenie Radia Poznań."***
W ramach nadzoru autorskiego wymagane są dodatkowe podstawowe pobyty w ilości wynikające z oferty Wykonawcy tj…….. a także fakultatywne pobyty opisane w par.2 pkt. 11.2. umowy. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wykonanie w szczególności:
1.1. wykonanie projektu budowlanego, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, badaniami opiniami stanowiący podstawę uzyskania pozwolenia na budowę;
1.2. wykonanie branżowych projektów wykonawczych (m.in. roboty elektryczne;
1.3. wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
1.4. wykonanie przedmiarów robót;
1.5. wykonanie kosztorysów inwestorskich i zbiorczych zestawień kosztów;
1.6. wykonanie wizualizacji projektu w wersji papierowej oraz elektronicznej (.jpeg, .pdf);
1.7. uzyskanie pozwolenia na budowę;
1.8. projektu budowlanego wraz z przygotowaniem i przekazaniem do Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji i pozwoleń z tym, że pozwolenie budowlane własnym staraniem uzyska Wykonawca,
1.9. projektu technicznego o szczegółowości projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego (wg stawek średnich i maksymalnych), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), informacji BIOZ,

1.10. sprawowanie nadzoru autorskiego
2. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o:
2.1. SWZ - należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia, opublikowaną w ogłoszeniu o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zabytkowym budynku, przebudowy pomieszczenia na cele studyjne, mieszczące się na terenie Radia Poznań."
2.2. OPZ - należy przez to rozumieć Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 9 do SWZ
2.3. Dokumentacji projektowej - należy przez to rozumieć dokumentację wraz z zadaniami, o których mowa w pkt 5.2 OPZ, przekazaną w formie opisanej w pkt 5.3 OPZ, sporządzoną za pomocą programów, o których mowa w pkt 5.3 OPZ i spełniającą wymagania opisane w pkt 5.5 OPZ.
2.4. Projekcie budowlanym - należy przez to rozumieć projekt budowlany, o którym mowa w OPZ
2.6. Projekcie technicznym o szczegółowości projektu wykonawczego - należy przez to rozumieć projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego, o którym mowa w OPZ
2.7. Nadzorze autorskim - nadzorze, o którym mowa w OPZ, sprawowanym zgodnie z zasadami tam wskazanymi, jak też w art. 20 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej: "Prawo budowlane" albo „Pb")
2.8. STWiORB - należy przez to rozumieć specyfikację techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, to jest opracowanie wykonane zgodnie z przepisami aktualnymi na dzień przekazywania tego dokumentu do Zamawiającego z tym zastrzeżeniem, że na dzień podpisania umowy jest to rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego określającymi zakres i formę specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (które powinno być zastąpione nowym rozporządzeniem) oraz wymaganiami niniejszej umowy;
2.9. Dni robocze – rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z zakresem prac projektowych zawiera OPZ stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.
3.1. W razie sprzeczności lub niejasności co do zakresu przedmiotu umowy, Zamawiający udzieli Wykonawcy wiążących wyjaśnień w tym zakresie. Ww. wyjaśnienia nie będą wiążące dla Wykonawcy w przypadku, gdy będą one stały w sprzeczności z przepisami polskiego prawa lub normami.
3.2. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania wszelkiej dokumentacji z Zamawiającym oraz uwzględniania uwag lub też udzielania pisemnych odpowiedzi wraz ze szczegółowym merytorycznym uzasadnieniem w przypadku, gdy Wykonawca nie zgadza się z uwagami Zamawiającego.
3.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji projektowej zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, najwyższymi umiejętnościami oraz stosowaną praktyką projektową oraz zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego, z tym że wszystkie działania i zaniechania Wykonawcy będą oceniane i weryfikowane przez Zamawiającego z uwzględnieniem zachowania należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego mając na uwadze, że wszystkie planowane prace muszą być podporządkowane zabytkowemu charakterowi obiektu (terenu, obiektów budowlanych) i planowane z poszanowaniem substancji zabytkowej.
3.4. Sporządzoną dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej w ilości 3 egzemplarzy, jak również całość dokumentacji w formie elektronicznej

na nośniku DVD (lub pendrive) na własność w ramach umówionego wynagrodzenia i przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w umowie. Wersja elektroniczna musi być w formatach umożliwiających edycję tj.
a) opisy w formacie *.doc oraz pdf.
b) rysunki w formacie *.dwg oraz pdf .
c) kosztorysy w formacie - umożliwiającym otwarcie pliku bez utraty danych

§ 2
REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i koordynacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, wytycznymi konserwatorskimi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi, normami, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszego zamówienia może zostać wykorzystana jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zlecane w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zw. dalej „ustawą PZP", w związku z tym zakres i forma dokumentacji projektowej musi być zgodna w szczególności z przepisami wykonawczymi do ustawy PZP i Prawo budowlane aktualnymi na dzień przekazywania tej dokumentacji do Zamawiającego z tym zastrzeżeniem, że na dzień podpisania umowy jest to, że Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, które w związku z art. 103 ust. 4 ustawy PZP ulegnie uchyleniu w trakcie trwania niniejszej umowy o ile ustawodawca nie postanowi inaczej. Dokumentacja projektowa musi być wykonana z zastosowaniem zasad obowiązujących dla opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą PZP, co oznacza w szczególności: opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 ustawy PZP, stosowane jednolitego nazewnictwa opartego na definicjach zawartych w Prawie budowlanym i ustawie PZP, dotyczących w szczególności takich pojęć jak: roboty budowlane, obiekt budowlany.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w zakresie sporządzenia Dokumentacji projektowej oraz harmonogramu konsultacji, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Ewentualna późniejsza zmiana harmonogramu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy będzie podporządkowana zabytkowemu charakterowi terenu i obiektu Radia Poznań i będzie prowadzona z poszanowaniem substancji zabytkowej. Teren i obiekt Radia Poznań wpisane są do rejestru zabytków pod nr. rej. A-219 z 25.04.1979
Wykonawca powinien zwrócić uwagę w szczególności na następujące aspekty:
5.1. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu wpisanego do rejestru zabytków, należy bezwzględnie konsultować z Zamawiającym wszelkie prace ingerujące w substancje zabytkową (rozkucia, przewierty itp). Z każdego takiego kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca sporządzi stosowną notatkę, w której potwierdzi ustalenia z rozmów z Zamawiającym. Ponadto projektowane rozwiązania nie mogą wpływać niekorzystnie na wartość historyczną i wygląd obiektu w tym:
5.2. Wszystkie planowane prace muszą być podporządkowane zabytkowemu charakterowi obiektu i zaprojektowane z poszanowaniem substancji zabytkowej.
5.3. Wszystkie ingerencje w substancję zabytkową związane z planowanymi pracami powinny zostać w dokumentacji projektowej ograniczone do minimum.

5.4. Wszystkie projektowane zakresy związane z ewentualną ingerencją w substancję zabytkową muszą być konsultowane przedstawicielami Zamawiającego i wymagają jego zgody.
5.5. Projekt powinien zawierać rozwiązania pozwalające na wyeliminowanie ewentualnych ingerencji w zachowane historyczne elementy lub nawarstwienia. W przypadku wątpliwości co do zabytkowego charakteru elementów instalacji Wykonawca skonsultuje powyższe z przedstawicielami Radia Poznań.
5.6. projektowane prace nie mogą mieć negatywnego wpływu na wartość historyczną i autentyzm obiektu.
5.7. Wykonawca powinien wnioskować do Zamawiającego o dokumenty niezbędne do wykonania prac projektowych będących przedmiotem umowy. Wykonawca powinien sprawdzić kompletność oraz prawidłowość dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o stwierdzonych brakach.
5.5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania postępu prac projektowych z osobą odpowiedzialną za zadanie ze strony Zamawiającego i uzyskiwanie akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych na poszczególnych etapach zleconego przedmiotu zamówienia.
5.6. Projekt powinien zawierać rozwiązania pozwalające na pozostawienie wszystkich historycznych elementów lub nawarstwień wskazanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia braków lub poprawienia błędów, w przypadku wezwania właściwych organów administracji państwowej i/lub samorządowej. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (tak aby Zamawiający mógł zachować termin wskazany przez organ) poprawiania i uzupełniania braków do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad i przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
8. Prace na obiektach będą mogły być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w czasie wykonywania lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
10. W ramach nadzoru autorskiego, oprócz czynności wymienionych w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
10.1. udzielania odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie postępowania o udzielnie zamówienia prowadzonego w trybie Pzp na wykonanie robót budowlanych – w terminie do 3 dni roboczych, a w przypadku zastosowania przez Zamawiającego klauzuli: „Pilne" – w terminie 2 dni roboczych;
10.2. w przypadku zaproponowania w ofertach złożonych w postępowaniu o udzielnie zamówienia prowadzonego w trybie Pzp na wykonanie robót budowlanych, robót instalacyjnych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie każdym etapie postępowania przetargowego i realizacji robót i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń, w szczególności co do zaproponowanych rozwiązań równoważnych - w terminie do 3 dni roboczych;
10.3. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową a także w razie konieczności sporządzanie kart nadzoru autorskiego;
10.4. udzielania bieżących wyjaśnień i rozwiązywania problemów, które zaistniały w toku realizacji robót;

10.5. uzgadniania z Zamawiającym oraz dokonywania na jego rzecz oceny z punktu widzenia zasadności i istotności/nieistotności w stosunku do zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę dla ewentualnych rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie realizacji robót budowlanych; Wykonawca na polecenie Zamawiającego przygotuje pisemne uzasadnienie warunków dokonanej zmiany,
10.6. W przypadkach odstąpienia od projektu technicznego, w trakcie wykonywania robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy będzie należeć dokonywanie zmian w tym projekcie oraz sprawdzanie tych zmian przez projektanta sprawdzającego zgodnie z art.36b ustawy Prawo Budowlane,
10.7. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej poprzez wykonanie rysunków, szkiców uzupełniających oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót – w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę robót – bez względu na formę zgłoszenia;
10.8. usuwania w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wszelkich kolizji rozwiązań projektowych zgłaszanych przez Zamawiającego, chyba że usunięcie ww. kolizji nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
10.9. wizyt na budowie (w ramach płatnych przyjazdów o których mowa w par.4 ust.1 pkt.3 tabeli), w trakcie realizacji robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, dokonywanie wpisów do dziennika budowy i sporządzanie notatek,
10.10. udziału (w ramach płatnych przyjazdów o których mowa w par.4 ust.1 pkt.3 tabeli) w komisjach i naradach na budowie bez względu na ich charakter, organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę na budowie lub w innym wskazanym miejscu, na wezwanie Zamawiającego i po uprzednio ustalonym terminie.
10.11. Delegowania (w ramach płatnych przyjazdów o których mowa w par.4 ust.1 pkt.3 tabeli), na wezwanie Zamawiającego i po uprzednio ustalonym terminie, projektantów, w celu kontroli czy realizacja zadania odbywa się zgodnie z ustaleniami, a w szczególności czy odbywa się zgodnie z projektem budowlanym, decyzjami administracyjnymi i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
10.12. udziału (w ramach płatnych przyjazdów o których mowa w par.4 ust.1 pkt.6 tabeli), na wezwanie Zamawiającego i po uprzednio ustalonym terminie, w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym wykonanego przedmiotu umowy.
W uzasadnionych przypadkach Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić dłuższe terminy na wykonanie czynności, o których mowa w ust. 10.1 - 10.8, co nie wymaga zmiany umowy.
11. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
11.1. Trzech podstawowych pobytów u Zamawiającego, w okresie realizacji robót budowlanych, a także dodatkowych podstawowych pobytów w liczbie wynikającej z oferty Wykonawcy tj…….. przy czym Zamawiający każdorazowo określi potrzebę pobytu Wykonawcy i wezwie Wykonawcę z dwudniowym wyprzedzeniem telefonicznie lub e-mailowo do realizacji pobytu;
11.2. Fakultatywnych pobytów u Zamawiającego w liczbie niezbędnej do należytego pełnienia nadzoru, nie więcej niż 3 pobytów na budowie, przy czym Zamawiający każdorazowo określi potrzebę pobytu Wykonawcy i wezwie Wykonawcę z dwudniowym wyprzedzeniem telefonicznie lub e-mailowo do realizacji pobytu;
11.3. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta-(ów), na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy;

12. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przekazania wszelkich dokumentów niezbędnych do pozyskania przez Zamawiającego pozwoleń lub decyzji administracyjnych, wymaganych przez przepisy polskiego prawa, dla kompletnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w tym wynikających m.in. z Prawa Budowlanego i przepisów dotyczących obiektów zabytkowych z uwzględnieniem usytuowania inwestycji na terenie Radia Poznań.
13. Wykonawca wykona Dokumentację projektową osobiście, zaś powierzenie wykonania części przedmiotu umowy osobie trzeciej wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osoby trzeciej, jak za swoje własne działania lub zaniechania. W przypadku powierzenia wykonania części zleconej usługi osobie trzeciej. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem z osobą trzecią lub z podmiotem trzecim jakiejkolwiek umowy lub zlecenia uzgodnić ich/jego treść z Zamawiającym, a także zapewnić przejście nieobciążonych praw autorskich na rzecz Zamawiającym w zakresie tożsamym z zapisami umowy. W przypadku sporu w zakresie przejścia praw autorskich należących do podwykonawcy na Zamawiającego do części/całości Dokumentacji projektowej, przyjmuje się, że Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie do Dokumentacji projektowej odpowiednio na zasadach określonych w umowie.
14. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie Dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami prawa i wymaganiami techniczno – budowlanymi przez odpowiednio wykwalifikowane doświadczone i upoważnione osoby.
15. Wykonawca jest zobowiązany i odpowiedzialny za przestrzeganie wszystkich powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w tym powszechnie obowiązujących polskich norm technicznych. Z powyższej odpowiedzialności nie zwalnia Wykonawcy pozytywne zaopiniowanie Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, czy też uzyskanie pozwoleń od organów administracji lub prywatnych ekspertyz technicznych.
16. Wykonawca pozostanie przez cały okres umowy w stałym kontakcie z Zamawiającym i poinformuje go o wszelkich swoich należycie uzasadnionych wątpliwościach, w szczególności tych, które mogą mieć niekorzystny wpływ na prawidłowość wykonania dokumentacji projektowej, na przebieg prac, zachowanie terminów i prawidłowość wykonania robót budowlanych lub budżetu w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i potrzeb realizacji robót budowlanych. Wraz ze zgłoszeniem, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu własne propozycje dotyczące rozwiązania wyżej wspomnianych wątpliwości wraz z należytym uzasadnieniem. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy dodatkowych pisemnych wyjaśnień.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wglądu w przygotowywaną Dokumentację projektową na żądanie Zamawiającego i udzielenie wszelkich wyjaśnień związanych z procesem projektowania. Zamawiający poinformuje z 2 dniowym wyprzedzeniem o planowanej dacie przeglądu. Żaden dokonany przegląd nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z prawidłowość i zgodność z prawem sporządzanej Dokumentacji projektowej.
18. Wykonawca nie może podzlecić żadnych części Przedmiotu umowy w szczególności robót nadzorowanych lub swoich zobowiązań wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli są znani. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

20. Wykonawca powinien możliwie najpełniej poznać, zrozumieć i ocenić potrzeby Zamawiającego oraz dążyć do ich zaspokojenia w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności brać pod uwagę że wszelkie realizowane prace i roboty budowlane nie mogą niekorzystnie wpływać na wartość historyczną i autentyzm obiektu.
21. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać w wykonaniu zobowiązania.
22. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi (kadrze) wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu (kadry) w związku z realizacją przedmiotu umowy.
23. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie, respektując obowiązujące zasady etyki. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących przedmiotu umowy bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których realizuje on przedmiot umowy, zobowiązane są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
24. Strony zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 3
TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie sporządzenia Dokumentacji projektowej: do **12 (dwunastu) tygodni od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, obejmuje okres do zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane w pozwoleniu na budowę). Szacunkowy termin wykonania robót budowalnych od 2021/2022.
3. Terminy przekazania do weryfikacji dokumentacji projektowej, wniosku o pozwolenie na budowę ze wszystkimi wymaganymi załącznikami a także innej dokumentacji niezbędnej do realizacji niniejszej umowy wskazano w załączniku nr 1 do umowy.
4. Termin sprawowania nadzoru autorskiego – w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, na czas trwania prac budowlanych , aż do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane w pozwoleniu na budowę). Zamawiający szacuje, że roboty budowlane będą realizowane w okresie 2021/2022.
5. Harmonogram obiegu dokumentacji między Wykonawcą a Zamawiającym (od przekazania przez Wykonawcę wersji elektronicznej do obioru przez Zamawiającego wersji papierowej).
6. Usługi Wykonawcy, których terminy nie zostały określone w umowie ani w Harmonogramie będą, świadczone tak szybko, jak pozwalają na to wiedza i należyta staranność zawodowa, wymagania procedur oraz warunki prawidłowego prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zawartą umową.
7. Wykonawca oświadcza, że terminy wskazane w § 3 ust. 1 uwzględniają czas niezbędny na opracowanie, przygotowanie i przekazanie wszelkich dokumentów niezbędnych do pozyskania przez Zamawiającego pozwoleń lub decyzji administracyjnych, wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy, dla kompletnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w tym wynikających m.in. z Prawa Budowlanego i przepisów

dotyczących obiektów zabytkowych z uwzględnieniem usytuowania inwestycji na terenie Radia Poznań, obowiązujących na dzień składania oferty.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, łączne wynagrodzenie brutto: ……. zł, słownie:
…… zł, w tym:

Lp.	**Zakres**	**Kwota brutto**	**Udział procentowy łącznego wynagrodzenia brutto**
(1)	**(2)**	**(3)**	**(4)**
1.	Dokumentacja projektowa i projekt architektoniczno-budowlany zgodnie z SWZ i załącznikami	zł	60 %
2.	Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego (w tym podstawowe przyjazdy oraz dodatkowe podstawowe przyjazdy zgodnie z kryterium nr 2)	zł	40 %
3.	Maksymalne wynagrodzenie za fakultatywne przyjazdy (max trzy) w ramach nadzoru	zł	
3.1.	w tym niezmienne (ryczałtowe) wynagrodzenie za jeden fakultatywny przyjazd:	zł	
	Łącznie	**zł**	**100%**

2. Wynagrodzenie wskazane w poz. 1-2 tabeli jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego za wykonanie Dokumentacji projektowej a także czynności wykonywane w ramach nadzoru autorskiego w tym podstawowe przyjazdy w ramach nadzoru autorskiego a także dodatkowe podstawowe przyjazdy w ilości wynikającej z oferty Wykonawcy zaś wynagrodzenie wskazane w pozycji 3 tabeli jest uzależnione od fakultatywnych pobytów u Zamawiającego w liczbie niezbędnej do należytego pełnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych.
3. Rozliczenie wynagrodzenia będzie się odbywało na podstawie poprawnie wystawionych faktur. Faktury nieprawidłowo wystawione, niezgodnie ze sposobem fakturowania wskazanym przez Zamawiającego będą traktowane jako niezgodne z umową, a Zamawiający uprawniony będzie odmówić zapłaty do czasu wystawienia faktury zgodnej z umową.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 1 będzie podpisany częściowy Protokoły odbioru potwierdzające należyte wykonanie Dokumentacji projektowej.
5. Podstawą do wystawienia faktur za wykonanie Dokumentacji projektowej o którym mowa w ust. 1 będzie podpisany końcowy Protokół odbioru Dokumentacji projektowej.
6. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego o którym mowa w ust.1 pkt 3 tabeli będzie podpisany protokół potwierdzający zakończenie robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy.

7. Podstawą wystawienia faktur za fakultatywne przyjazdy w ramach nadzoru autorskiego będzie ewidencja przyjazdów sporządzona przez Wykonawcę i potwierdzona przez Zamawiającego. Pobyty Wykonawcy związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego będą rozliczane nie częściej niż raz na 3 m-ce - o ile nadzory będą wykonywane w tym okresie. Wynagrodzenie będzie iloczynem przyjazdów potwierdzonych przez Zamawiającego oraz kwoty wskazanej w ust. 1 poz. 3.1. tabeli. Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć do faktury ewidencję przyjazdów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur dokonana będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług, nr NIP: …….
10. Ponadto Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany jako właściwy do dokonywania zapłaty, widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP: 777-00-06-551. W przypadku jakichkolwiek zmian danych oraz stanu faktycznego wynikającego ze złożonych w umowie oświadczeń, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego poprzez ponowne złożenie oświadczenia, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia.
14. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia na inne podmioty.
15. Zamawiający mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, czy zamierza przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.

§ 5
OSOBY WYZNACZONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przy udziale osób wskazanych przez Wykonawcę na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie potencjału osobowego, tj.:
1.1. …….….
1.2. …….…….
1.3. …….…….
2. Wykonanie przedmiotu umowy koordynują:
ze strony Wykonawcy: ……
(e-mail: ……., tel.: ……),
ze strony Zamawiającego: ……...
(e-mail: ……., tel.: …….)
3. Zmiana danych kontaktowych wskazanych w ust.2 nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym powiadomieniu.
4. Ze strony Wykonawcy Osoba lub osoby koordynujące sprawują również nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników wykonujących pracę w tym samym miejscu, zatrudnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę, zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy. Koordynatorzy w zakresie, o którym mowa powyżej oraz służby ds. BHP właściwe dla poszczególnych pracodawców mają obowiązek m.in. współpracować ze sobą w zakresie

ustalenia zasad współdziałania uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników w trakcie realizacji umowy, wymiany informacji w zakresie określonym powyżej.

§ 6
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy w siedzibie Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji projektowej do odbioru.
2. Częściowy protokół odbioru Dokumentacji projektowej nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może zgłaszać uwagi do przekazanej Dokumentacji projektowej, aż do dnia odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, a Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględniania w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wady lub niekompletność Dokumentacji projektowej spowodują zwłokę w terminach wykonania opracowania lub złożenia opracowania do właściwych organów, Wykonawca zobowiązany jest do dalszego poprawiania lub uzupełniania dokumentacji zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia Zamawiającemu o terminie na usunięcie wad albo uzupełnienia do stanu kompletnego Dokumentacji projektowej.
4. W przypadku niekompletności lub wad dokumentacji objętej umową dokumentacja zostaje zwrócona Wykonawcy do uzupełnienia i w takim przypadku uznaje się, że dokumentacja jest dotknięta wadą istotną.
5. Jeżeli stwierdzone wady dokumentacji nie będą istotne, Zamawiający może odebrać dokumentację, zatrzymując do 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za poszczególny etap, które zostanie wypłacone po usunięciu wad dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, w tym niekompletności dokumentacji, Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca usunie wady przedmiotu umowy lub uzupełni dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Prawo Wykonawcy do wynagrodzenia powstaje dopiero po usunięciu wad przedmiotu umowy bądź uzupełnieniu dokumentacji i odebraniu jej przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i odebrać przedmiot umowy. Jeżeli wady te są istotne, Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy i nakaże ponowne wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Prawo Wykonawcy do wynagrodzenia powstaje dopiero po wykonaniu tych czynności przez Wykonawcę i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego zgodnie z ustalonymi zasadami odbioru w umowie.
7. Za wady istotne Dokumentacji projektowej Zamawiający uznaje m.in.:
7.1. Niezgodność dokumentacji projektowej z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
7.2. Brak zapewnienia przez Wykonawcę opracowania przedmiotu zamówienia przez osoby tzn. brak potwierdzania przez te osoby wykonania przedmiotu zamówienia poprzez złożenie podpisów na stronach tytułowych oraz rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
7.3. Niestosowanie zasad obowiązujących dla opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą PZP, co oznacza w szczególności: opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń

z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 ustawy PZP, stosowanie jednolitego nazewnictwa opartego na definicjach zawartych w Prawie budowlanym i ustawie PZP, dotyczących w szczególności takich pojęć jak: roboty budowlane, obiekt budowlany.
7.4. Niekompletność dokumentacji.
7.5. Opracowanie Dokumentacji projektowej bez uzyskania akceptacji Zamawiającego dla proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań w szczególności:
7.5.1. Niezgodność Dokumentacji projektowej z wytycznymi konserwatora Radia Poznań.
7.5.2. Niestosowanie się do zasady minimalnej ingerencji w układ konstrukcyjny i wyposażenie budynku oraz w jego teren.
7.5.3. Nieuprawniony i niekorzystny wpływ na wartość historyczną i autentyzm obiektu.
7.6. Niedostosowanie technologii wykonania robót budowlanych do zabytkowego charakteru budynku.
7.7. Niedostosowanie technologii wykonania robót budowlanych do warunków panujących w budynku i ograniczonej tam przestrzeni.
7.8. Nieuwzględnienie wymagań dotyczących zabezpieczeń elementów wyposażenia, zbiorów czy istniejących instalacji (zwłaszcza systemu sygnalizacji pożaru, systemu gaszenia gazem obojętnym) w czasie prowadzenia robót.
7.9. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sposób uniemożliwiający określenie standardu i jakości wykonania robót, sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz w sposób uniemożliwiający ocenę prawidłowości wykonania poszczególnych robót, a w konsekwencji brak możliwości ich odbioru przez Zamawiającego.
7.10. Załączenie do dokumentacji zdjęć niezgodnych z następującymi wytycznymi: zdjęcia powinny zostać wykonane w jakości pozwalającej na wydruk w formacie 20 × 15 cm w rozdzielczości 300 dpi, aparatem posiadającym matrycę min. 18 mln pikseli oraz o wielkości minimum 1″ (cala). Zdjęcia należy zapisywać w aparacie cyfrowym w formacie .RAW oraz .JPG. Wymaga się, aby fotografie były ostre, dobrze oświetlone, wykonane przy dużej głębi ostrości, kadrowane w taki sposób, aby zachować piony i poziomy. Nie dopuszcza się ingerencji w wykonywane fotografie za pomocą programów graficznych i ich nieuprawnioną korektę.
7.11. Brak uwzględnienia w opracowaniach wytycznych Zamawiającego do przedmiotu zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 8 do SWZ).
8. Do przekazywanych poszczególnych części dokumentacji Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że:
8.1. Przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
8.2. Sprawdzono kompletność opracowania,
8.3. Sprawdzono zgodność z obowiązującymi przepisami,
8.4. Sprawdzono poprawność przedmiarów i obliczeń,
8.5. Sprawdzono wypełnienie wymagań ustalonych z Zamawiającym,
8.6. Sprawdzono zgodność dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych z wymaganiami ustawy PZP wraz z podpisami osób opracowujących dokumentację.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej Dokumentacji projektowej. W przypadku niesprawdzenia dokumentacji, Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
10. Z każdej wizyty przeprowadzonej na żądanie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca sporządzi ewidencję wizyty i przekaże ją do akceptacji Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia wizyty. Ewidencja będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

11. Karty nadzoru autorskiego będą sporządzane w dwóch egzemplarzach (po jednej dla każdej ze Stron), a Wykonawca ma obowiązek archiwizowania swojego egzemplarza.

§ 7
PRAWO AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
1.1. Będzie posiadał pełnię praw autorskich do dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej umowy bez żadnych ograniczeń ani obciążeń na rzecz osób i podmiotów trzecich, aby umożliwić ich nabycie w całości przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 4.
1.2. Nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Dokumentacji projektowej, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich dokumentacji bez konieczności ich uzgadniania z twórcami.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób i podmiotów trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu strat i utraconych korzyści.
3. Z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji wykonanych w ramach umowy, następuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w zakresie określonym w ust. 4 bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony, w szczególności do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania nią w całości i we fragmentach w kraju i za granicą i przenoszenie tych praw przez Zamawiającego na inne osoby na warunkach według uznania Zamawiającego. Nabycie nastąpi w stosunku do każdego z osobna utworu stworzonego w wyniku realizacji umowy, sukcesywnie do realizacji poszczególnych etapów.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje wszystkie znane w dniu zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
4.1. Utrwalenie i zwielokrotnianie dokumentacji jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową na wszelkich nośnikach, niezależnie od ilości egzemplarzy, w szczególności kopiowanie w całości lub w części we wszelkiego rodzaju materiałach naukowo-technicznych, promocyjnych i szkoleniowych wykorzystywanych w mediach drukowanych, w działalności prasowej, radiowej i telewizyjnej.
4.2. Sporządzanie kopii dokumentacji do celów archiwizacji przez Zamawiającego oraz inne podmioty.
4.3. Wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy (odpłatnie lub nieodpłatnie) w publikacjach wydawanych przez Zamawiającego lub wspólnie przez Zamawiającego oraz inne podmioty, w kraju i za granicą, jako utwory samodzielne lub utwory łączne (tj. połączone z innymi samoistnymi utworami), w nieograniczonym nakładzie.
4.4. Wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, wykorzystywanie lub dzierżawa oryginału dokumentacji lub jej kopii.
4.5. Wprowadzenie zapisu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
4.6. Wykorzystywanie do celów promocji oraz w opracowaniach, antologiach i innych publikacjach Zamawiającego.
4.7. Wyłączne używanie i wykorzystanie dokumentacji lub jej fragmentów we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej;

4.8. Wykorzystanie w innych utworach, publikacjach, w tym przez pracowników Zamawiającego, w ramach stosunku pracy.
4.9. Dokonywania opracowań dokumentacji, bez konieczności uzyskania dalszej zgody wykonawcy na wszelkie zmiany pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby/podmioty posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje.
4.10. Opracowywanie na podstawie utworów modeli i wizualizacji.
4.11. Modyfikacja / wprowadzanie zmian / wykorzystanie całości lub części dokumentacji do stworzenia nowej dokumentacji – bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
4.12. Wielokrotne wykorzystywanie do napraw, rozbudowy, przebudowy, przystosowania oraz rozbiórki.
4.13. Wykorzystywanie w postępowaniach kontrolnych oraz innych postępowaniach administracyjnych i sądowych prowadzonych przez organy władzy lub samorządu, sądy, arbitraż lub inne instytucje;
4.14. Posługiwanie się dokumentacją oraz dokumentami i planami przygotowanymi na jej postawie dla celów eksploatacji, utrzymania oraz konserwacji budynku.
4.15. Sporządzanie wersji obcojęzycznych i tłumaczeń na inne języki niż polski.
4.16. Rozpowszechnianie dokumentacji, m.in. w sieciach informatycznych, w Internecie, a także w inny sposób, tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiejkolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu.
4.17. Publiczne wykonywanie, wystawianie i wyświetlanie dokumentacji na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
4.18. Publiczne wyświetlanie, wystawianie dokumentacji w szczególności wszelkie prezentacje podczas konferencji, seminariów związanych z działalnością Zamawiającego,
4.19. Przekazanie egzemplarza-(y) dokumentacji wykonawcy robót budowlanych Zadania inwestycyjnego w związku z realizacją robót.
5. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na wyłączne wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, a mianowicie do dokonywania przez Zamawiającego w szczególności tłumaczeń, opracowań itp. oraz rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie zmian i adaptacji Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uprawnia w/w podmioty do udzielania stronom trzecim zgody na dokonywanie zmian i adaptacji Dokumentacji projektowej bez konieczności uzyskiwania każdorazowo zgody Wykonawcy.
7. Zamawiający i jego następcy prawni, osoby przez nich wskazane mają prawo do korzystania z dowolnych fragmentów Dokumentacji projektowej i rozporządzania nią w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust. 4.
8. Zamawiającemu i jego następcom prawnym, osobom przez nich wskazanym przysługuje nieograniczone prawo włączania całości Dokumentacji projektowej lub jej dowolnych fragmentów do innych utworów oraz innych przekazów lub baz.
9. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (wraz z zobowiązaniem autora do niewykonywania jego praw osobistych) do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w umowie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego na warunkach określonych w umowie.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu umowy w zakresie sporządzenia Dokumentacji projektowej lub jej części.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
12. Z chwilą uzgodnioną w ust. 3 następuje również nabycie przez Zamawiającego własności wydanych mu nośników dokumentacji bez względu na nośnik, a w szczególności dysku USB. Wyłączona zostaje możliwość zatrzymania dokumentacji przez Wykonawcę.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania wydania wszelkiej dokumentacji, jaką Wykonawca sporządził lub uzyskał w celu wykonania umowy.
14. Wszelka dokumentacja przekazana przez Zamawiającego w posiadanie Wykonawcy zostanie zwrócona do Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy.
15. W odniesieniu do autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, Wykonawca, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, a po wykonaniu danego zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowej, zobowiązuje się nieodwołalnie do niewykonywania wszystkich autorskich praw osobistych do wykonanego na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowej oraz zezwala Zamawiającemu na:
15.1. decydowanie o sposobie oznaczania wykonanego zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowej,
15.2. decydowanie o nienaruszalności treści i formy wykonanego zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowej,
15.3. decydowanie o nadzorze nad sposobem korzystania z wykonanego zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowej,
15.4. decydowanie o korzystaniu z wykonanego zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowej zgodnie z jej charakterem i przeznaczeniem.
16. Wygaśnięcie niniejszej umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej przez którąkolwiek ze Stron nie mają wpływu na prawa nabyte przez Zamawiającego na podstawie niniejszego paragrafu, chyba że umowa stanowi inaczej albo że Strony inaczej postanowią w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W szczególności, w przypadku wygaśnięcia umowy, jej rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Zamawiający, podmioty zaangażowane przez Zamawiającego, jego następcy prawni lub osoby przez nich wskazane mają prawo do swobodnego dysponowania otrzymaną od Wykonawcy Dokumentacją projektową lub jej wykonanym zakresem rzeczowym, kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanego zakresu rzeczowego dokumentacji przy pomocy dowolnie wybranych osób trzecich.
17. W zakresie w jakim z jakichkolwiek przyczyn przeniesienie praw do Dokumentacji projektowej lub jej części okazałoby się nieskuteczne lub niepełne, lub wymagać będzie dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia takich praw na Zamawiającego lub inny wskazany przez niego podmiot, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia tak dla Wykonawcy, jak i osób i podmiotów trzecich, w tym zwłaszcza dla twórców i współtwórców Dokumentacji projektowej.

§ 8
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Dokumentację projektową na okres 3 lat.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Termin gwarancji i rękojmi liczy się: w przypadku Dokumentacji projektowej - od daty odbioru dokumentacji końcowym protokołem odbioru.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.

5. Termin rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej kończy się po upływie 3 lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Dokumentacji projektowej.
6. W czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zaproponowania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia udokumentowanych usterek, sposobu ich usunięcia lub naprawy, a po akceptacji propozycji przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych do opracowania zmian w wykonanej dokumentacji w zakresie koniecznym dla usunięcia usterek dokumentacji. Strony Umowy mogą w porozumieniu określić inny termin zaprojektowania zmian w dokumentacji.
7. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi również po upływie okresu określonego w ust. 1 i 5, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych okresów.

§ 9
KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
1.1. Za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w terminie wskazanym w 1 umowy - w wysokości 150 zł łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
1.2. Za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, w terminach, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
1.3. Za każde ujawnione przez Zamawiającego niewykonanie przedmiotu umowy przez osoby wykonujące dokumentację projektową - w wysokości 1000 zł
1.4. Za nieusprawiedliwione niestawiennictwo w ramach nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Nieobecność może być usprawiedliwiona zwolnieniem lekarskim lub zaistnieniem siły wyższej, co Wykonawca powinien należycie udokumentować.
1.5. Za zwłokę w wykonaniu pozostałych czynności w ramach nadzoru autorskiego w stosunku do terminów umownych lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.
1.6. Za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji - w wysokości 150 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
1.7. Za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 150 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
1.8. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
1.9. Za każdy przypadek zniszczenia lub uszkodzenia substancji zabytkowej 1000 zł, z zastrzeżeniem konsekwencji z art. 108 i 110 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
1.10. Za każdy przypadek naruszenia zasad prac firm zewnętrznych na terenie Radia Poznań lub zasad lub przepisów BHP, chyba, że wyłączną odpowiedzialność za ten przypadek ponosi Zamawiający – w wysokości 500 zł.
1.11. Za każdy przypadek naruszenia przepisów przeciwpożarowych lub Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Radia Poznań, chyba, że wyłączną odpowiedzialność za ten przypadek ponosi Zamawiający – w wysokości 500 zł.
1.12. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia art. 99 - 103 ustawy PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z ww. przepisami – w wysokości 1000 zł.

1.13. Za każdy przypadek zaangażowania podwykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 2000 zł brutto.
1.14. Za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przewidzianego w umowie przez Strony na warunkach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy PZP – w wysokości 500 zł.
1.15. Powyższe kary umowne będą naliczane również w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych automatycznie z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez uzyskiwania dodatkowej zgody lub wzywania Wykonawcy do zapłaty.
3. Łączna wysokość wszystkich kar umownych określonych w ust. 1 nie może wynieść więcej niż 25 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Strony przyjmują, że w przypadku orzeczenia przez sąd powszechny o nieważności lub nieskuteczności postanowień dotyczących kar pieniężnych wolą Stron jest, aby do ww. postanowień stosować odpowiednio przepisy art. 483 i art. 484 Kodeksu cywilnego, mając na uwadze art. 8 ust. 1 ustawy PZP.
6. Strony przyjmują, że kary pieniężne przewidziane postanowieniami umowy podlegać mogą sumowaniu i potrącane będą z jakiejkolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z uwzględnieniem ust. 2. Gdyby jednak okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty kar pieniężnych. Zamawiający doręczy notę obciążeniową lub wezwanie do zapłaty kar umownych na adres mailowy Wykonawcy wskazany do doręczeń w komparycji umowy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
1.2. W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 10 dni roboczych z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy - po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na rozpoczęcie wykonywania umowy.
1.3. W przypadku zwłoki w wykonaniu danego elementu Dokumentacji projektowej, dłuższej niż 30 dni w stosunku do terminów, o których mowa w § 3 umowy.
1.4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy 25% wartości przedmiotu umowy.
1.5. W przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy dłużej niż 10 dni roboczych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo występuje nieuzasadnione opóźnienie w wykonaniu na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nieukończenia przedmiotu umowy w terminie.
1.6. W razie stwierdzenia w toku odbiorów lub podczas gwarancji lub rękojmi wad istotnych niekwalifikujących się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

1.7. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy, o ile jest on związany z przedmiotem umowy, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie wykona go w terminie określonym w wezwaniu.
1.8. Gdy w realizacji przedmiotu umowy nie będzie brała udziału osoba wskazana w dokumentacji projektowej za wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający wyraził zgodę na zmianę osoby zgodnie z postanowieniami umowy.
1.9. W przypadku dwukrotnego nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy w ramach pobytów na budowie podczas sprawowania nadzoru autorskiego.
1.10. W przypadku zwłoki przekraczającej 10 dni roboczych w wykonaniu czynności w ramach nadzoru autorskiego w stosunku do terminów umownych lub wyznaczonych przez Zamawiającego.
1.11. W przypadku, gdy Wykonawca dokonał cesji, lub też podzlecenia Umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, podpisania Protokołu obioru dokumentacji.
2.2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego według zasad w umowie.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie z powołaniem podstaw do odstąpienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający stan zaawansowania wykonania dokumentacji, według stanu na dzień odstąpienia.
4.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie elementy dokumentacji (w formie zgodnej z zapisami par. 1 ust. 3.4.) - wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
4.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części prawidłowo wykonanej dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac. Odebrany zakres dokumentacji staje się z dniem podpisania protokołu własnością Zamawiającego i przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym w umowie.
5. Pomimo odstąpienia lub rozwiązania umowy, Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia umowne dotyczące praw autorskich, kar umownych, odszkodowania, poufności, wynagrodzenia oraz gwarancji będą nadal obowiązujące pomiędzy Stronami.

§ 11
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub umowę wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej gwarantującą pokrycie szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także dowód opłacenia składki

ubezpieczeniowej. W przypadku przedłożenia polisy na okres krótszy niż okres, na który została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu kolejną polisę ubezpieczeniową wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej gwarantującą pokrycie szkód powstałych w związku z realizacją umowy, a także dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia bieżącej polisy.
2. Minimalny zakres ubezpieczenia:
2.1. odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych, jak i nienależytego wykonania zobowiązania obejmująca co najmniej przedmiot umowy,
2.2. suma gwarancyjna nie mniejsza niż 45 000,00 zł,
2.3. szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy na zabytkowym terenie oraz w zabytkowych budynkach Zamawiającego - do wysokości sumy gwarancyjnej,
2.4. szkody wyrządzone przez podwykonawców i pracowników.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, do czego Wykonawca niniejszym oświadczeniem upoważnia Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na to, iż Zamawiający ma prawo do potrącania kosztu zawarcia umowy ubezpieczenia z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Do dnia przedstawienia umów ubezpieczenia zgodnych z niniejszym paragrafem, Wykonawca nie będzie mógł realizować przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego.

§ 12
WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w 1 umowy w następujących okolicznościach:
1.1. Jeżeli Zamawiający, w związku z koniecznością weryfikacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych lub z innych ważnych przyczyn wstrzyma wykonywanie przedmiotu umowy. W takim przypadku termin zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac.
1.2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania ulegnie przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia.
1.3. Jeżeli pomimo udokumentowanego wystąpienia przez Zamawiającego z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, organ administracji publicznej lub inna instytucja w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach nie wyda stosownego dokumentu bądź opóźni się z jego wydaniem. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni opóźnienia w wydaniu stosownego dokumentu o ile opóźnienie wpływa na realizację niniejszej umowy.
1.4. W przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. nagłego i wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności.
1.5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, albo w wyniku poleceń, zaleceń innych organów lub instytucji np. Państwowej Straży Pożarnej.
1.6. W przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej.
1.7. W przypadku zawarcia aneksu do umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP w zakresie dozwolonej zmiany umowy, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy.

2. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
2.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
2.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
2.4. wprowadzenia minimalnej stawki za roboczogodzinę od umów cywilnoprawnych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę;
2.5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1342 ze zm.), z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zamiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu wykonawca (pracodawca) - pracownik.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2.2, 2.3 lub 2.4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo wprowadzających minimalną stawkę za roboczogodzinę od umów cywilnoprawnych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.2 i 2.4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości aktualnie obowiązującej stawki za roboczogodzinę w umowach cywilnoprawnych, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub od kwoty wzrostu stawki za roboczogodzinę w umowach cywilnoprawnych. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy lub do części wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom/osobom wykonującym czynności objęte przedmiotem umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników/osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi w jakim wykonują oni czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. Zmiana umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W celu zawarcia aneksu, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy wraz z szczegółowym uzasadnieniem zawierającym w szczególności:
8.1. opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian;
8.2. szacunek, w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy;
8.3. szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy zawierające m.in. szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8.4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 pkt 2.5, Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w nim szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a wzrostem kosztów realizacji umowy. Zamawiający ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
9. W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust.8, zmiana umowy, w tym w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, nie dojdzie do skutku.
10. W wyniku zastosowania zmian ewentualne ograniczenie zakresu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu umowy.
11. Strony mając na uwadze treść art. 439 ustawy PZP przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy, z użyciem wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego tj. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (potocznie: inflacja) albo jeżeli ten wskaźnik nie będzie ogłaszany przez Prezes Głównego Urzędu Statystycznego to za pomocą wskaźnika podobnego, który przy obliczaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stosuje Klasyfikację Spożycia Indywidualnego według Celu, zaadaptowaną na potrzeby Zharmonizowanych Wskaźników Cen Konsumpcyjnych (COICOP/HICP). Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może być dokonana w oparciu o powyższy wskaźnik lub podobny (w górę/w dół) po roku obowiązywania umowy, na podstawie wskaźnika opublikowanego za ubiegły rok (na zasadach rok do roku). Wykonawca zgłasza do Zamawiającego wniosek o waloryzację wynagrodzenia umownego na warunkach powyższych, podając wartość wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zakres i wartość zmiany

wynagrodzenia Wykonawcy, mając na uwadze treść art. 439 ust. 4 ustawy PZP. Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego zgodnie z warunkami określonymi w umowie, a nie dotyczy wynagrodzenia już zapłaconego Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. Strony przyjmują, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień w ust. 11 wynosi 2% wartości wynagrodzenia pierwotnego w umowie.
13. Strony przyjmują, że postanowienia określone w ust. 11 i ust. 12 dotyczą także odpowiednio podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosił podwykonawcę –(ów) do realizacji przedmiotu umowy.
14. Zmiany określone w niniejszym paragrafie mogą nastąpić tylko po podpisaniu stosownego aneksu do umowy.

§ 13
WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Jeżeli Wykonawca uchyla się od dokonania czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, opóźnia z usunięciem wad (przy odbiorze, a także w okresie gwarancji lub rękojmi) lub dokona czynności sprzecznych z obowiązkami wynikającymi z umowy, Zamawiający może wezwać wykonawcę do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu dodatkowy termin do wykonania czynności lub usunięcia skutków naruszeń we własnym zakresie lub zlecić wykonanie danej czynności osobie trzeciej/podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża nieodwołalną zgodę.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie określonym w fakturze przedstawionej przez Zamawiającego.

§ 14
KLAUZULA KOMUNIKACYJNA I POSTANOWIENIA RODO

1. Informacje związane z realizacją umowy oraz dotyczące jej przedmiotu mogą być rozpowszechniane lub publikowane przez Wykonawcę wyłączenie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca uzgodni z Zamawiającym reprezentowanym przez Rzecznika Prasowego treść informacji, o których mowa w ust. 1, oraz sposób ich rozpowszechniania lub publikowania.
3. Wszystkie informacje i dokumenty, uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub którymi Wykonawca się posługuje.
4. Do informacji wrażliwych w rozumieniu umowy nie zalicza się:
4.1. informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
4.2. informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne;
4.3. informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone.

5. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 3 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
6. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu obowiązywania umowy.
7. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Każda ze Stron umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące przedmiot umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
9. Dane osobowe osób fizycznych będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej umowy.
10. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż dogłębnie zapoznał się z umową, jej przedmiotem oraz w pełni ją zrozumiał oraz ma pełną świadomość zobowiązań, ryzyk i odpowiedzialności przyjętych przez siebie na mocy tejże Umowy i w związku z tym nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego dotyczących powyższych kwestii z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych umową.
2. Każda ze Stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z realizacji przedmiotu umowy może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. Uczestnictwo w tym postępowaniu nie jest obligatoryjne dla Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy PZP.
4. Wszelkie oświadczenia woli oraz zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim podjęciu prób polubownego ich rozstrzygnięcia.
6. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną całość.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.